

**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА**

Районен съд ВАРНА
Изх. № 20794/ 29.05.2025
ВАРНА, 29.05.2025

ИЗП. Д. № 20173110407081

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20173110407081, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на СТЕФАН ДИМИТРОВ СЛАВОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/12 ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.4501.1843, находящ се в гр.Варна, район Вл.Варненчик, с.о.“Ментеше“ № 431, вид собственост-частна, вид територия-урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване до 10 м, целият с площ 623 кв.м., стар номер 10135.4501.1770, при съсед: 10135.4501.2313, 10135.4501.2414, 10135.4501.2523 и 10135.4501.9544, както и 1/12 ид.ч. от построените в имота: СГРАДА с идентификатор 10135.4501.1843.1, цялата със застроена площ 29 кв.м, брой етажи-един, предназначение- селскостопанска сграда, СГРАДА с идентификатор 10135.4501.1843.2, цялата със застроена площ 71 кв.м, брой етажи-два, предназначение- жилищна сграда еднофамилна, СГРАДА с идентификатор 10135.4501.1843.3, цялата със застроена площ 36 кв.м, брой етажи-един, предназначение- еднофамилна вилна сграда, СГРАДА с идентификатор 10135.4501.1843.4, цялата със застроена площ 23 кв.м, брой етажи-един, предназначение- селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор 10135.4501.1843.5, цялата със застроена площ 26 кв.м, брой етажи-един, предназначение- селскостопанска сграда, като за сгради с идентификатори 10135.4501.1843.1, 10135.4501.1843.3 и 10135.4501.1843.4 няма строителни книжа и документация .

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 14 766.67 лв. / четиринадесет хиляди седемстотин шестдесет и шест лева и шестдесет и седем стотинки /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 11.07.2025г. до 11.08.2025г. в Районен съд Варна , СИС, с адрес Варна 9000, ул. „Ангел Кънчев“ 12 ,ет.1,стая 101

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 12.08.2025г. от 10:00ч. в Районен съд Варна,Съдебно изпълнителна служба , с адрес Варна 9000, ул. „Ангел Кънчев“ 12 ,ет.2,стая 206

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: ВЪЗБРАНА ВПИСАНА В СВ ВАРНА ПОД АКТ № 12,ТОМ 5,ДВ.ВХ.РЕГ.№9760/01.04.2024 Г. ПО ИД № 20237180401276 НА ЧСИ ДАНОВА И ВЪЗБРАНА ВПИСАНА В СВ ВАРНА ПОД АКТ № 145,ТОМ 7,ДВ.ВХ.РЕГ.№17233/05.06.2024 Г. ПО НАСТОЯЩОТО ИД

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. „Ангел Кънчев “12 ,ет.1,стая 101 на разположение на

всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ВАРНА, сметка: IBAN BG73 FINV 9150 33BG NOFP HL по изпълнително дело № 20173110407081.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява в съответния регистър .

Държавен съдебен изпълнител



Изготвил: d7



* 2 0 7 9 4 2 5 3 1 1 4 *

гр.ВАРНА, ул. Ангел Кънчев №12, ет. 1, стая 101, тел. 613 692;